

# Keurmerk BGB maakt beheerder bewust van staat van gebouw

Het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerk (BGB) is op initiatief van de Brandweer Haaglanden ontwikkeld. Inmiddels is het keurmerk operationeel en zijn er al enkele bedrijven door KIWA gecertificeerd om op te mogen treden als opnamebedrijf. Dijkoraad Viavesta is één daarvan. Directeur Edgar Overmeen van dit bedrijf geeft uitleg over het keurmerk.

Met de inwerkingtreding van het Gebruiksbesluit vorig jaar november gelden landelijke voorschriften voor het brandveilig gebruik van bouwwerken. Alleen de meest risicovolle gebouwen zijn nog verplicht een gebruiksvaardigheid te hebben. De overige panden waar meer dan vijftig personen tegelijk kunnen verblijven moeten een gebruiksmelding doen bij de gemeente. Met een gebruiksmelding vervalt voor veel panden het aanvragen van een gebruiksvaardigheid, maar vervallen niet de eisen dat een dergelijk pand moet voldoen aan de brandveiligheidseisen. Deze panden worden

niet of nauwelijks gecontroleerd door de overheid. De gebouwbeheerder of eigenaar van een dergelijk pand is uiteraard verantwoordelijk voor de brandveiligheid en moet ook zelf initiatieven nemen om zich ervan te verzekeren dat zijn pand daadwerkelijk voldoet aan de voorgeschreven brandveiligheidseisen. Met de komst van het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerk wordt gebouwbeheerders of -eigenaren een mogelijkheid geboden om door middel van een certificeringstraject aan te tonen dat een pand volledig voldoet aan de brandveiligheidseisen en ook als zodanig wordt erkend door de overheid. KIWA heeft het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerk op initiatief van de Brandweer Haaglanden ontwikkeld. Inmiddels is het keurmerk volledig operationeel en zijn er binnen de regeling al enkele bedrijven die door KIWA gecertificeerd zijn om op te mogen treden als deskundig opnamebedrijf binnen deze regeling.

## Inspecties

Deze bedrijven voeren namens het keurmerk onafhankelijke inspecties uit en beoordelen of het pand voldoet aan de eisen die binnen de regeling gesteld worden. Daarnaast zijn inmiddels diverse objecten voorzien van een keurmerk, waaronder enkele zorginstellingen, bijeenkomstgebouwen en winkelcentra. Dijkoraad Viavesta is groot voorstander van een dergelijke keuring en is daarom sinds 2004 al actief met het promoten van meer zelfbewustzijn en verantwoordelijkheden voor de gebouwbeheerders en eigenaren op het gebied van brandveiligheid. Door zich te laten certificeren als opnamebedrijf binnen de Nederlandse Veiligheidslicentie® en het promoten van een APK Keuring voor bedrijven werd actief ingezet op deze onderwerpen. Vanaf het prille begin is Dijkoraad Viavesta dan ook betrokken geweest bij het Keurmerk BGB. Door goede contacten met zowel de KIWA als de brandweer Haaglanden is Dijkoraad Viavesta benaderd om deel uit te maken van een klankbordteam met als doel om

een volledig keurmerk te ontwikkelen dat ingezet kan worden zodra bedrijven zelf initiatief willen nemen tot de brandveiligheid van hun pand en daarna het periodiek evalueren van het keurmerk. Dijkoraad Viavesta was dan ook het eerste bedrijf in Nederland dat zich gecertificeerd heeft om op te mogen treden als opnamebedrijf binnen de regeling BGB. Op dit moment wordt veel energie gestopt in promotie van het keurmerk en worden overeenkomsten en afspraken gemaakt met diverse instanties om de waarde van het keurmerk te benadrukken. Zo wordt het keurmerk momenteel officieel erkend door de grote gemeenten Haaglanden, Rotterdam-Rijnmond, Amsterdam e.o. en Utrecht. Op seminars, beurzen en tijdens presentaties wordt veel aandacht geschonken aan het keurmerk, zodat vooral bedrijven op de

te behalen. Hiermee wordt aangetoond dat het pand voldoet aan alle brandveiligheidseisen waarmee ondernemingen zich onderscheiden van mogelijke concurrenten. Voor panden met een publieke functie kan aan bezoekers worden gemeld dat het brandveilig is en voor panden waar patiënten verblijven geldt uiteraard hetzelfde. Ook is het belangrijk dat een gebouw eigenaar door het certificaat te behalen ervan overtuigd is dat alles op het gebied van brandveiligheid geregeld is en dat hier ook serieus aandacht aan besteed is. Een gebouwbeheerder wordt met de neus op de feiten gedrukt omtrent de toestand van zijn pand en dit komt zijn verantwoordelijkheid en bewustzijn op het gebied van brandveiligheid ten goede.

## Checklist

Gebouwbeheerders kunnen contact opnemen met een hiervoor gecertificeerd BGB opnamebedrijf. Dit voert een inspectie uit door middel van het afwerken van een checklist die speciaal is opgesteld voor het keurmerk. Na de inspectie volgt een opnamerapport waarin gedetailleerd staat omschreven op welke punten het pand wel en niet voldoet. De mogelijke gebreken kunnen worden besproken met het opnamebedrijf. Ook kan ervoor gekozen worden deze gebreken zelf (te laten) oplossen. Zodra de gebreken hersteld zijn, voert het opnamebedrijf een tweede controle uit. Wanneer het pand nu wel voldoet, volgt de certificering en ontvangt het bedrijf een certificaat en een keurmerk bord voor aan de muur. Het keurmerk is een jaar geldig. Elk jaar volgt een handhavingcontrole waarna het keurmerk met een jaar verlengd wordt.

Het opnamerapport bestaat uit een checklist van 146 vragen. Hiervan zijn 44 vragen aangeduid als kernpunten, die allemaal moeten voldoen. Van de overige vragen moet 80 procent positief worden beantwoord om te kunnen voldoen aan het keurmerk.

Bij elk te inspecteren onderdeel wordt verwezen naar het bijbehorende artikelnummer van het Gebruiksbesluit en/of het (model)bouwverordening. Mogelijke gebreken worden toegelicht met tekst en foto's. Er wordt onder meer geïnspecteerd op bouwkundige voorzieningen (compartimenteringen), ontvluchting, installaties, bereikbaarheid, gelijkwaardigheid en BHV. 

## KEURMERK BGB

Initiatiefnemer: Brandweer Haaglanden  
 Certificerende instantie: KIWA  
 Gecertificeerd opnamebedrijf: onder meer Dijkoraad Viavesta  
 Klankbordteam: Brandweer Haaglanden, Brandweer Rotterdam-Rijnmond, KIWA, Dijkoraad Viavesta en Saffier Haaglanden

Meer informatie: [www.brandveilig.info](http://www.brandveilig.info)  
[www.verzekerdebrandveiligheid.nl](http://www.verzekerdebrandveiligheid.nl)



hoogte zijn van het keurmerk en de mogelijkheid kennen om op eigen initiatief een pand te laten certificeren met een erkend keurmerk. Tegelijkertijd is het de bedoeling de overheid op de hoogte te brengen van het keurmerk en de waarde ervan over te brengen. Wanneer het keurmerk landelijk wordt ingevoerd betekent dit een behoorlijke kostenreductie voor de controlerende instanties, ofwel de overheid. Voor een bedrijf zijn er diverse redenen waarom het aantrekkelijk is om een keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## SAFFIER HAAGLANDEN

Saffier Haaglanden is een organisatie die zich richt op wonen, service, welzijn en zorg. Saffier heeft vijf vestigingen in Den Haag en speelt sinds het begin een rol bij de ontwikkeling van het keurmerk BGB en liet vorig jaar



Patricia Paco: keurmerk nemen we mee bij renovatie en nieuwbouw.

als als eerste verpleeghuis van Nederland een pand certificeren. Op dit moment wordt druk gewerkt aan de certificering van twee andere panden van Saffier. Deze certificeringstrajecten worden uitgevoerd door Dijkoraad Viavesta. Patricia Paco, hoofd Bouw en Techniek van Saffier Haaglanden, over het keurmerk.

## Welke toegevoegde waarde heeft het keurmerk BGB voor Saffier?

"Voor Stichting Saffier is veiligheid van gebouwen, in het belang van de bewoners en medewerkers, een groot goed. De heer Anneveld, manager facilitair bedrijf, heeft vijf jaar geleden structuur gebracht inzake de veiligheid en alles wat hiermee samenhangt. Zo kent Saffier een ruim BHV plan, zijn de technische medewerkers VCA gecertificeerd, worden alle NEN-normen gehanteerd, wordt invulling gegeven aan legionellapreventie, daktoetredingsprotocollen, etcetera, etcetera. Dit beleid geeft mij ruimte om invulling te geven aan de genoemde veiligheid. Hiermee beperken wij ons niet tot woorden, maar tot daden."

## Hoe bevalt de samenwerking met Dijkoraad Viavesta?"

"Die verloopt zeer prettig, goede begeleiding en veel kennis van zaken. Dit maakt het certificeren voor ons makkelijker en toegankelijker."

## Verwacht Saffier in de toekomst nog panden te laten certificeren.

"Eerder genoemd beleid van Saffier zal ertoe leiden dat alle panden van Stichting Saffier BGB gecertificeerd worden. Niet onvermeld zou ik willen laten dat genoemde certificering met de renovatie en nieuwbouw van onze panden bij aanvang hiervan meegenomen worden."

Tekst Edgar Overmeen



Ook Koninklijk Theater Carré heeft als doel zich te laten certificeren met het keurmerk BGB.