



**BRAND**veilig  
gebouw

**kiwa Keurmerk BGB**

# HET KEURMERK BRANDVEILIG GEBRUIK BOUWWERKEN (HET BGB-KEURMERK)

Het BGB-Keurmerk kan een eigenaar of gebruiker van een gebouw op vrijwillige basis verwerven na het doorlopen van een certificeringstraject op het gebied van brandveiligheid.

Het BGB-Keurmerk werkt volgens een door de Kiwa erkende procedure. Dat traject wordt afgesloten met het verlenen van het keurmerk namens de Kiwa.



Het keurmerk is toepasbaar op alle soorten gebouwen, van zorginstellingen, kinderdagverblijven, hotels, tot kantoren, gevangenissen en winkelcentra.

Met het BGB-Keurmerk in de hand kan de eigenaar / gebruiker van een gebouw aantoonbaar laten zien dat het gebouw voldoet aan wet- en regelgeving voor brandveiligheid.

Dat is belangrijke informatie voor bijvoorbeeld klanten, bezoekers, gemeentelijke toezichthouders en handhavers, de brandweer en verzekeraars.

Daarmee kan de eigenaar/ gebruiker van het gebouw zich positief onderscheiden van zijn concurrenten.

Het keurmerk is een jaar geldig. Elk jaar vindt een controle plaats waarna het keurmerk met een jaar kan worden verlengd.

## KWALITEITSBORGING

Voor de afgifte van BGB-Keurmerken is het Kiwa de certificerende instelling. Dat betekent dat de Kiwa het afgeven van BGB-Keurmerken bewaakt. Zij doet dit door regelmatig steekproeven uit te voeren en door de bureaus regelmatig te controleren.

## WAAROM EEN BGB-REGELING?

De BGB-regeling is iets nieuws en is om twee redenen in het leven geroepen. Enerzijds is het belangrijk de eigenaar/gebruiker van gebouwen erop te attenderen dat brandveiligheid belangrijk is. Het moet het veiligheidsbewustzijn bij de ondernemer vergroten.



Anderzijds is het voor de gemeente en de brandweer een efficiënt instrument om te meten hoe brandveilig een bouwwerk eigenlijk is.

Een onderneming, die in het bezit is van het BGB-Keurmerk, neemt aantoonbaar zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid. Hij zorgt ervoor dat het pand continu wordt gecheckt op brandveiligheid. Hij voldoet zichtbaar aan wet- en regelgeving.

De gemeente en de brandweer kunnen op basis hiervan besluiten dat deze onderneming minder vaak hoeft te worden gecontroleerd. Dat kan veel tijd besparen.

## ERKENDE BUREAUS

De Kiwa erkent bureaus, die het BGB-Keurmerk mogen afgeven volgens een door de Kiwa erkende procedure. Zie voor een actueel overzicht van bureaus [www.kiwa.nl](http://www.kiwa.nl).

## WAT IS HET KEURMERK BGB NIET?

Zoals hiervoor beschreven schept het keurmerk BGB veel verwachtingen. Het is daarom goed om ook nog even aan te geven wat het keurmerk niet is.

- het keurmerk treedt niet in de verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker om 365 dagen per jaar te voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften.
- het keurmerk kan ook nooit de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag (bijvoorbeeld de gemeente) vervangen. Het bevoegd gezag blijft zelf bepalen wanneer zij toezicht wenst uit te oefenen en handhavend zal optreden.
- het keurmerk kan niet worden verleend voor bouwwerken welke zijn bestemd voor kamerverhuur als bedoeld in het Gebruiksbesluit.
- het keurmerk kan bij bedrijfsverzamelgebouwen niet worden verleend aan een individuele gebruiker indien de omvang van brandveiligheidsinstallaties en/of bouwkundige (brandwerende) voorzieningen meerdere gebruikers betreft. In een dergelijke situatie zal het keurmerk het volledige bedrijfsverzamelgebouw moeten omvatten.

## HOE WERKT HET? TOETSINGSNIVEAU

Er wordt getoetst op het wettelijke niveau. Via de gebruiksvergunning of omgevingsvergunning zal dit een niveau zijn van bestaande bouw tot nieuwbouw van het Bouwbesluit. Dus het niveau dat door de overheid is vastgesteld in de vergunning voor het gebouw.

Voor het BGB-Keurmerk mag dit niveau nooit lager zijn dan niveau bestaande bouw van het Bouwbesluit. Bij gebruiksmeldingen zal het niveau nieuwbouw of bestaande bouw zijn. Bij gelijkwaardigheden als bedoeld in artikel 1.4 van het Gebruiksbesluit moet er een gebruiksmelding worden gedaan. Ook dan mag het niveau nooit lager zijn dan dat van bestaande bouw.

## WERKWIJZE BIJ (VER)NIEUWBOUW

- De eigenaar/gebruiker van het te (ver)bouwen pand neemt contact op met een erkend bureau.
- Bij voorkeur zit het erkende bureau vanaf het begin (ontwerp/bestek) aan tafel.
- Duidelijke afspraken worden gemaakt over een heldere toedeling van verantwoordelijkheden inzake brandveiligheidseisen (opdrachtgever, aannemers, onderaannemers en installateurs) en een tijdpad.
- Alsmede over tussentijdse toetsmomenten door het bureau; de eindtoets en certificering van het pand namens de Kiwa.

## WERKWIJZE BIJ BESTAANDE BOUW

- De eigenaar/gebruiker van een gebouw of de gebouw-beheerder neemt contact op met een erkend bureau.
- Dit bureau voert een eerste inspectie uit met behulp van een opnamerapport, dat speciaal is opgesteld voor het BGB-Keurmerk.
- Het bureau maakt rapport op van zijn bevindingen. In detail wordt omschreven op welke punten het pand al dan niet voldoet.
- Dit rapport wordt besproken met de eigenaar/beheerder en/of gebruiker. Gezamenlijk wordt gezocht naar mogelijke oplossingen.
- Ook kan de opdrachtgever ervoor kiezen de geconstateerde gebreken zelf (te laten) oplossen.
- Na herstel van de gebreken voert het bureau een tweede controle uit.
- Wanneer het pand voldoet, volgt certificering en ontvangt het bedrijf het certificaat BGB-Keurmerk en een BGB-Keurmerkbord voor aan de muur.

## KORTING OP VERZEKERING

Als eerste verzekeraar in Nederland erkent Centraal Beheer Achmea het BGB-Keurmerk. Er wordt een korting gegeven op de brandverzekering bij het overleggen van het certificaat BGB-keurmerk. Daarnaast zijn er soms ook nog andere kortingen mogelijk.



# VOORDELEN VAN EEN BGB-KEURMERK

Een BGB- Keurmerk levert meerdere voordelen op, zoals:

- Onderscheid in de markt door het aantoonbaar voldoen aan wet- en regelgeving en door het aantoonbaar nemen van de eigen maatschappelijke verantwoordelijkheid
- De opdrachtgever kan bij (ver)nieuwbouw al in een zeer vroeg stadium afspraken maken over wie in welke fase verantwoordelijk is voor de uitvoering van welke brandveiligheidseis. Door de afgesproken toetsmomenten tijdens de bouw door het externe erkende bureau kan hij zich verlaten op die afspraken.
- Het vergroten van het bewustzijn en de kennis over brandveiligheid van het pand bij (onder)aannemers en eigen personeel.
- Het scherp houden van deze mensen door onafhankelijke deskundige toetsmomenten.



- Het certificaat kan gebruikt worden als een instrument om afspraken te borgen.
- Bij (ver)nieuwbouw: het gebouw wordt 100% goed opgeleverd. Geen verborgen gebreken. Daardoor geen faalkosten door niet voldoen aan alle eisen van wet- en regelgeving brandveiligheid.
- Bij verzekeraars kan premiereductie worden bedongen voor het gebouw.
- Bij verhuur en verkoop is sprake van waardevermeerdering van het pand.

- Zekerheid voor gemeente en brandweer dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving: minder controle en handhaving nodig.

Het keurmerk geeft u de mogelijkheid om aan te tonen dat u voldoet aan de minimaal wettelijke eisen welke voornamelijk zijn gericht op de veiligheid van personen. Deze eisen vertegenwoordigen het niveau van het moment dat de vergunningen zijn verleend. Een hoger niveau, bijvoorbeeld het huidige nieuwbouwniveau uit het Bouwbesluit en/of een niveau waarbij ook de continuïteit van uw bedrijf wordt zeker gesteld, bevelen wij ten zeerste aan.

# GEBRUIKERS AAN HET WOORD



**Aveant**, aanbieder van zorg in en om de stad Utrecht voorziet de gebouwen van een keurmerk.

Richard Kool, manager Vastgoed bij Aveant:  
"Het Keurmerk vult voor ons de gebruiksvergunning aan. Het krijgen van een gebruiksvergunning heeft heel wat voeten in de aarde. Door onze gebouwen nu ook van een keurmerk te voorzien willen wij meer bereiken dan alleen het beschikken over een gebruiksvergunning. De jaarlijkse opname, die gedaan wordt om het

keurmerk te behouden, zien wij als een voordeel: hiermee kunnen wij als Aveant beter onze verantwoordelijkheid nemen en de brandveiligheid op orde houden. In de opname worden naast bouwkundige zaken ook installatietechnische en organisatorische aspecten beoordeeld. Wat naar aanleiding van de opname niet in orde wordt bevonden, corrigeren wij."



**Saffier Den Haag** heeft als allereerste een BGB-Keurmerk in Nederland verworven.

Verzorgingstehuis Swaenehove van Stichting Saffier is een van de eerste gebouwen met een keurmerk. Volgens voormalig hoofd Interne Dienst Arne van Veen van Stichting Saffier kan de stichting zich met het nieuwe keurmerk onderscheiden ten opzichte van andere zorginstellingen. Bovendien heeft de hele procedure tot het behalen van het keurmerk het bewustzijn van het personeel over brandrisico's en brandpreventie sterk verbeterd. Naast de eerste locatie Swaenehove worden de overige 5 verzorgings- en verpleeghuizen ook BGB-gekeurd.

**Zonnehuisgroep Amstelland** kiest voor het BGB-Keurmerk bij nieuwbouw.

Ton van der Horst, manager Vastgoed & Beheer Zonnehuisgroep Amstelveen. "Als zorginstelling bouwen wij nu een aantal nieuwe zorglocaties. Om zeker te zijn dat onze gebouwen voldoen aan de brandveiligheidseisen laat ik deze opleveren met een brandveiligheidskeurmerk. Hiervoor laten wij Ascom, als erkend bureau, een aantal toetsen tijdens de bouw uitvoeren. Groot voordeel hiervan is dat tekortkomingen tijdig aan het licht komen en direct kunnen worden verholpen. Dat verhoogt de brandveiligheid enorm en voorkomt allerlei faalkosten voor de toekomst. Met genoeg beschikken wij nu over het eerste BGB-Keurmerk in Nederland voor een nieuwbouwlocatie. We hebben dat mogen ontvangen uit handen van burgemeester Jan van Zanen van de gemeente Amstelveen."

**Corio**, commercieel vastgoedbelegger in voornamelijk winkelcentra.

Eric Rieter, coördinator Facility Management, legt uit dat hij bij wijze van verkenning, winkelcentrum De Aarhof in Alphen aan den Rijn, bij bureau Dijkoraad had aangemeld voor BGB-certificering. "Dat is goed bevallen" zegt Rieter. "Het BGB-keurmerk voegt duidelijk iets toe. De bekende sprinkler- en liftcertificaten hadden we al, maar dit keurmerk gaat breder en dieper in op die brandveiligheid. Ons centermanagement concept is gebaseerd op 'schoon, heel en veilig' en de BGB is een welkom middel om dat voor onze klanten te onderstrepen. Ik vind dat de overheid het BGB-keurmerk verplicht moet stellen." Winkelcentrum Groenhof in Amstelveen is het tweede winkelcentrum van Corio met een BGB-Keurmerk.

**DCMR Milieudienst Rijnmond** wil het keurmerk verkrijgen.

Jan van den Heuvel, directeur DCMR: "Als milieudienst voor de gemeenten in Rotterdam-Rijnmond benadrukken wij bij de vergunningverlening steeds, dat wij door het vergunnen van situaties bij de bedrijven, de bedrijven niet ontslaan van hun verantwoordelijkheid. Wij willen als gebruiker van ons nieuwe DCMR gebouw onze verantwoordelijkheid nemen voor de brandveiligheid van ons gebouw. Wij verwachten van het BGB-Keurmerk dat wij hiermee kunnen laten zien en aantoonbaar kunnen maken hoe wij onze verantwoordelijkheid invullen."



## BESTE LEZER,

De statistiek leert dat jaarlijks nog steeds tientallen mensen overlijden door brand. Het aantal zwaargewonden door brand overtreft dit aantal vele malen. Door de toepassing van brandpreventieve voorzieningen worden gebouwen (brand)veiliger en neemt de kans dat er slachtoffers vallen bij brand in een gebouw aanzienlijk af. De wet legt de verantwoordelijkheid voor brandveiligheid van bestaande gebouwen en nieuwbouw bij de eigenaar en bij de gebruiker. Zij moeten hun verantwoordelijkheid nemen door het treffen van verplichte brandveiligheidsmaatregelen.

De gemeente controleert dit door vergunningverlening, toezicht en handhaving. Maar uiteindelijk worden gebouwen brandveiliger door het treffen van maatregelen en het brandveilig gebruik ervan en niet door de controle hierop. Daarom wil de brandweer stimuleren dat gebouwgebruikers vanuit de eigen verantwoordelijkheid brandveiligheidsmaatregelen treffen.

Om eigenaren en gebruikers te helpen bij het in kaart brengen van deze maatregelen worden veiligheidscontrolesystemen ontwikkeld. Een van deze initiatieven is het Keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerken (BGB-Keurmerk).

De regionale brandweren van de G4, te weten Amsterdam-Amstelland, Haaglanden, Rotterdam-Rijnmond en Utrecht ondersteunen dit initiatief,

dat opdrachtgevers, uitvoerders en gebruikers helpt bij het invullen van hun verantwoordelijkheid. Het BGB-Keurmerk biedt ook duidelijk voordelen voor de (brandschade) verzekeraar en de overheid. De verzekeraar, omdat verwacht mag worden dat er minder brandincidenten met schade zullen optreden. De overheid, omdat er minder gecontroleerd en gehandhaafd hoeft te worden.

Met dit brandveiligheidskeurmerk kunnen eigenaren en gebruikers met een verkregen keurmerk aantonen dat de brandveiligheid in hun gebouwen op orde is en dat hun organisatie erop is gericht dat ook zo te houden. In deze folder hebben wij u laten kennismaken met het BGB-Keurmerk en een aantal ervaringen en praktijkvoorbeelden uit de verschillende invalshoeken.

*Caroline van de Wiel*  
*Commandant Brandweer Amsterdam-Amstelland*

**Meer informatie vindt u andere op:**  
[www.brandveiliggebruikbouwwerk.nl](http://www.brandveiliggebruikbouwwerk.nl)  
[www.brandveilig.info](http://www.brandveilig.info)  
[www.verzekerderbrandveiligheid.nl](http://www.verzekerderbrandveiligheid.nl)

*Dit is een uitgave van*

**BRANDWEER** 

Amsterdam-Amstelland, Haaglanden, Rotterdam-Rijnmond en Utrecht.

*Februari 2011*

