

sitrap



'Emotie is een kracht, maar soms ook een zwakte'
Commandant Van de Wiel blikt terug

Een bijzonder gebouw: het Rijksmuseum

Ricardo Weewer benoemd tot Lector Brandweerkunde

Inzet Cold Cut Cobra biedt veiligheid voor brandweer

Behulpzaam Deskundig Daadkrachtig

Onderwijswereld

ontdekt brandveilig keurmerk

Amsterdamse onderwijsinstellingen hebben het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerken ontdekt. Het ROC had al gekozen voor meer greep op de veiligheid. Nu onderzoeken ook de Universiteit en de Hogeschool van Amsterdam de mogelijkheden van het BGB-keurmerk.



Door: Pauline van der Mije

Eigen verantwoordelijkheid

Het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerken, ooit bedacht door de Brandweer Haaglanden, geeft eigenaren van gebouwen de kans aantoonbaar verantwoordelijkheid te nemen voor brandveiligheid. Ze hoeven niet op controle door de brandweer te wachten, maar kunnen een gecertificeerd bedrijf inhuren dat hun panden grondig doorlicht. Inspectiebureau Dijkoraad Viavesta uit Deventer werkt vaak in Amsterdam, meestal voor opdrachtgevers met veel panden: winkelcentra, zorginstellingen en nu voor het eerst ook onderwijsinstellingen. Dijkoraad maakt een rapport over tekortkomingen, controleert nog eens nadat de gebreken zijn hersteld en geeft een certificaat af als alles

goed is. 'De eigenaar kan daarmee aantonen dat een gebouw brandveilig is', zegt directeur Edgar Overmeen. 'Anders dan de gebruiksvergunning is dit keurmerk slechts een jaar geldig. Er moet dus jaarlijks worden gecontroleerd. Dat is voor sommige verzekeringsmaatschappijen reden om korting te geven op de brandverzekering.'

Overall is wel iets mis

Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft, samen met de korpsen Haaglanden, Utrecht en Rotterdam-Rijnmond, meegewerkt aan de BGB-checklist en is een warm pleitbezorger van het keurmerk. 'Wij zijn blij als mensen hun eigen verantwoordelijkheid nemen', zegt regisseur brandveiligheid van Brandweer Amsterdam-Amstelland Bernadette Sourbag. 'We kunnen

onmogelijk zelf alle panden bijhouden.'

Het verbaast Overmeen dan ook niet dat Amsterdamse onderwijsinstellingen als eersten hun panden laten doorlichten. Zijn bureau heeft negen ROC-gebouwen geïnspecteerd en vier nieuwbouwprojecten. 'Als we de aannemer tijdens de bouw op dingen wijzen, betaalt hij de kosten van de aanpassing. Dat scheelt nogal.' Voor de UvA heeft Dijkoraad twee monumentale stadspanden gekeurd en voor de Hogeschool staat de renovatie van de Amstelcampus op de nominatie. Extreme gebreken zijn niet aange troffen. 'Overall is wel iets mis', zegt Overmeen. 'Glas is niet brandwerend genoeg of brandscheidingsmuren zijn doorboord door verwarmingsbuizen. Bij oude panden ontbreken vaak documenten. Wij moeten



nagaan of vloerbedekking in het vluchttrappenhuis bijvoorbeeld brandwerend is, maar bonnen worden zelden tientallen jaren bewaard. Soms kan de fabriek informatie verstrekken.'

Logboek

Van de opdrachtgevers wordt een actieve opstelling verwacht. Een jaarlijkse brandoefening, opgetekend in een logboek, hoort erbij. 'Zulke dingen hebben wij wel goed geregeld', zegt Ronald Reiche, coördinator veiligheid en vergunningen van de UvA. 'Overall vind je noodplannen en plattegronden. Toch kwam er iets onverwachts uit de controle: een brandmeldinstallatie was niet overal te horen. Goed om te weten.'

De UvA en HvA hebben een veilige

werkomgeving voor studenten en medewerkers hoog in het vaandel staan. 'Van oude panden weten we meestal niet hoe ze gebouwd zijn en of gebruikte materialen brandwerend zijn', zegt Reiche. 'Daar werd vroeger niet zo op gelet, maar wij vinden het belangrijk om goed op de hoogte te zijn. Als er onverhoopt iets gebeurt, is het een prettig idee dat je aan je zorgplicht hebt voldaan. Daar kan je op terugvallen.'

Niet alle panden

Toch is de universiteit nog niet toe aan grondige inspectie van al het onroerend goed. 'We hebben nu vier panden laten doorlichten, door drie verschillende bedrijven, om te kunnen vergelijken', zegt Reiche. 'De verplichte maatregelen voeren we natuurlijk meteen uit, maar daarmee

overschrijden we wel ons budget voor groot onderhoud.' Alle panden laten controleren en daarna beslissen wat wordt aangepakt, is geen optie: 'Zodra je weet wat er mis is, moet je ingrijpen. We zullen planmatig te werk moeten gaan'.

Facility Services, waarin de UvA en de HvA samenwerken, maakt op basis van de eerste BGB-ervaringen een planning voor de overige panden. 'Vervolgens bekijkt Vastgoedbeheer in nauw overleg met de gemeente hoe we verder gaan.'

Dat het keurmerk grote voordelen heeft, staat voor Reiche vast. 'Het versterkt onze positie, ook bij verbouwingwensen bijvoorbeeld. Als wij kunnen aantonen dat het veilig is, moeten ambtenaren met goede argumenten komen om een vergunning te weigeren.'