

Bedrijven zelf verantwoordelijk voor brandveiligheid

Daar waar de brandweer zich tot nu altijd richtte op het beperken van het effect van een brand, zal zij zich de komende jaren veel meer gaan bezighouden met preventie. Reden voor deze koerswijziging is dat het oude bedrijfsmodel waarin de kosten voor de brandweer bleven stijgen maar de resultaten niet navenant waren, is vastgelopen. Wat betekent deze nieuwe strategie voor bedrijven? **EDGAR OVERMEEN***



Verantwoordelijk

De oplossing voor het verminderen van de kosten ziet de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) in het schrappen van taken. Zo vindt de organisatie dat burgers en bedrijven in eerste instantie zelf verantwoordelijk zijn voor brandveiligheid en dat ze pas de brandweer moeten inschakelen als dit echt nodig is.

Het is dan ook de bedoeling de verantwoordelijkheid voor een brandveilig gebouw meer bij eigenaren en gebruikers te leggen en minder bij de overheid. Je zou bijna denken: wat is er nieuw aan dit verhaal? Natuurlijk is de eigenaar

terrie waarvan je geen (of minder) verstand hebt. Je kunt dan ook niet van elke gebouweigenaar verwachten dat hij een brandveiligheidspecialist is en zelf kan beoordelen of zijn pand voldoet aan de brandveiligheidseisen. Dit is specialistisch werk en moet dus ook worden overgelaten aan een specialist.

Certificeren

In dit kader is de brandweer voorstander van certificering van een pand op brandveiligheid. Een initiatief op dit vlak dat wordt ondersteund door de grote gemeenten in Nederland, is de Regeling Brandveilig Gebruik Bouwwerk (BGB). Binnen deze regeling zorgen ge-

De brandweer is voorstander van certificering op brandveiligheid

van een pand verantwoordelijk voor de veiligheid ervan. Maar tot op heden is het toch voornamelijk de overheid die hier scherp op toeziet en is het over het algemeen zo dat zolang de overheid geen opmerkingen heeft er ook niets gedaan wordt aan (verbetering van de) brandveiligheid.

In de praktijk is het lastig om je verantwoordelijkheid te nemen voor een ma-

certificeerde inspectiebureaus voor een jaarlijkse keuring van een gebouw op brandveiligheid. Indien het pand voldoet, wordt er een keurmerk afgegeven dat wordt erkend door de plaatselijke brandweer. Hierdoor kan op initiatief van het bedrijf zelf een pand worden gekeurd op brandveiligheid, waarbij is geborgd dat de keuring ook is uitgevoerd door een erkend bedrijf. De brandweer hoeft hierdoor beduidend

minder tijd te besteden aan het (preventief) controleren van panden.

Regeling BGB

De regeling Brandveilig Gebruik Bouwwerk is een procescertificaat voor opnemen, rapporteren en adviseren op naleving van brandveiligheidsinspecties van gebruiksvergunningen en meldingen. De regeling stelt gebouwbeheerders in staat om op eigen initiatief een gebouw te laten certificeren, waardoor het aantoonbaar voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Doel

Het doel van de regeling is verhoging van het brandveiligheidsbewustzijn en eigenaren c.q. gebruikers van bouwwerken de mogelijkheid te geven om zich onafhankelijk en deskundig te laten toetsen op het brandveilige gebruik van hun bouwwerk. Hiermee wordt bereikt dat de eigenaren c.q. gebruikers meer kennis opdoen hoe zij hun bouwwerk verantwoord kunnen gebruiken. Tevens wordt hiermee het bewustzijn binnen de beheersorganisatie van het gebouw op dit punt vergroot. De regeling past in het streven om bij bestaande gebouwen te komen tot een geaccepteerd niveau van brandveiligheid. Dat niveau wordt bepaald door het bereiken van een score via een opnamerapport dat wordt vastgesteld door de klankbordgroep. De eigenaren c.q. gebruikers van de gebouwen kunnen met het keurmerk aantonen dat zij verantwoord ondernemen en kunnen zich hiermee positief onderscheiden binnen hun markt en naar hun klanten.

Toetsingsniveau

Er wordt getoetst op het wettelijke niveau. Via de gebruiksvergunning zal dit een niveau zijn, variërend van bestaand tot nieuw. Daarmee is dit het niveau dat door de overheid is vastgesteld in de vergunning. Voor het keurmerk BGB mag dit nooit lager zijn dan bestaand, bij gebruiksmeldingen zal dit

Brandweer gooit het roer om

De brandweer gaat zich in de toekomst nadrukkelijker bezighouden met het voorkomen van branden. Door zich alleen te richten op het bestrijden van branden lukt het de brandweer namelijk niet meer om het aantal branden of slachtoffers terug te dringen. Dat zegt voorzitter van de Raad van Regionaal Commandanten *Caroline van de Wiel*. De raad van commandanten liet de afgelopen twee jaar door experts uitzoeken welke kant het uit moet met de brandweer. Deze stelde een toekomstplan samen met de titel 'Strategische Reis Brandweer'. Het toverwoord in het plan is preventie. Een paar ideeën die de experts in het plan hebben opgenomen, zijn om de brandweer in de ontwerpfase van gebouwen mee te laten denken over brandveiligheid, of brandveiligheid een onderdeel te laten worden van regulier onderwijs. Volgens Van de Wiel moet de brandweer hoognodig vernieuwen. De lijst met kwaliteitseisen waaraan de brandweer moet voldoen wordt namelijk steeds langer, de regelgeving wordt strenger en de gevaren voor brandweermensen worden groter, zegt de raadsvoorzitter. Hierdoor ontstaat een eindeloze lijst van verbeterpunten die leidt tot een 'onbetaalbare brandweer', aldus Van de Wiel.

Bron: ANP, 24 maart 2010

Doelstelling

'Door middel van een "strategische reis" heeft de brandweer de handschoenen opgepakt om een nieuw bedrijfsmodel te ontwikkelen. De eerste reacties op de toekomstplannen zijn zeer positief. Speerpunten zijn een veiliger maatschappij, een financieel beheersbare organisatie en meer sturen op risico's. Er zal hard moeten worden gewerkt aan bestuurlijk en ambtelijk draagvlak en natuurlijk aan draagvlak bij de brandweer zelf. De Raad van Regionaal Commandanten heeft de hoofdrol om de nieuwe koers uit te zetten en zoveel mogelijk hindernissen weg te nemen. De gekozen richting moet een plek krijgen binnen de ontwikkelingen van het brede multidisciplinaire veiligheidsveld. Daarom is het nodig dat andere partners aanhaken. Het Veiligheidsberaad steunt de brandweer in de overtuiging dat daar ook nieuwe partijen bij horen, zoals woningcorporaties en verzekeraars. Het gaat erom alle betrokkenen met elkaar te verbinden. In dit vernieuwingsproces dient de brandweer zich steeds weer te realiseren waarom aan deze reis is begonnen: het meewerken aan een veiliger samenleving en een organisatie creëren die recht doet aan verwachtingen van burgers. Dat is het ultieme doel van de *Brandweer over morgen*.'

Bron: www.nvbr.nl

nieuw of bestaand zijn. Bij gelijkwaardigheden moet er een vergunning zijn. Ook in deze situatie mag het niveau niet lager zijn dan bestaand.

Voordelen

- » Onderscheid in de markt
- » Vergroten bewustzijn brandveiligheid
- » Vergroten kennis verantwoord gebruik
- » Onafhankelijke deskundige toets
- » Kostenbesparend
- » Initiële oplevering - het gebouw wordt goed opgeleverd

- installateurs en aannemers kunnen niet met verborgen gebreken opleveren
- » Aantoonbaar voldoen aan wet en regelgeving
- » Verantwoordelijkheid van eigenaar / gebruiker / directie / facility manager / beheerder is aantoonbaar genomen
- » Verzekering; gebouw - WA
- » Verhuur / verkoop

* *Edgar Overmeen is directeur Dijkoraad Viavesta (www.brandveilig.info)*