

## **Periodieke controle verantwoordelijkheid gebouweigenaren**

### **Bezuinigingen**

Onlangs is een rapport naar aanleiding van het onderzoek van de Commissie Mans openbaar gemaakt. Doel van dit onderzoek was om te onderzoeken hoe de brandweer in de nabije toekomst betaalbaar kan blijven. Aanleiding hiervoor was dat de sterke toename van uitgaven en de lineaire kostenstijgingen van de afgelopen tien jaar niet meer houdbaar zijn.

### **Verantwoordelijkheid**

Een van de conclusies van het onderzoek is dat de brandweer als uitgangspunt gaat hanteren dat een gebouw standaard niet brandpreventief op orde is. Hierdoor wordt geadviseerd de brandveiligheidscontroles te stoppen en de verantwoordelijkheid (en ook het initiatief) van een brandveilig gebouw neer te leggen bij de gebouweigenaar of gebruiker.

### **Externe partijen**

Van gebouweigenaren kan niet worden verwacht dat ze de kennis hebben om zelf te bepalen of hun pand voldoet aan de brandveiligheidseisen en daarmee als brandveilig kan worden gesteld. De noodzaak dringt zich daarmee aan dat gebouwen gekeurd kunnen worden door externe partijen die aantoonbaar goed en betrouwbaar werk verrichten.

### **Keurmerk Brandveilig Gebouw**

Reeds enige jaren geleden is door (destijds) burgemeester Deetman van Den Haag het initiatief genomen om een APK keuring voor gebouwen in te voeren, waardoor gebouweigenaren verplicht konden worden gesteld om panden jaarlijks te laten keuren op brandveiligheid. Dit voorstel is in 2005 ingediend bij de regering. Toen bleek dat hiervoor landelijk onvoldoende draagkracht aanwezig was, heeft de Brandweer Haaglanden dit initiatief zelf opgepakt en KIWA de opdracht verstrekt dit principe alsnog uit te werken.

Dit heeft in 2007 geleid tot het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerk (BGB).

In grote lijnen komt het er op neer dat, door de KIWA, gecertificeerde inspectiebedrijven gerechtigd zijn om keurmerken af te geven aan bedrijven die voldoen aan de eisen die binnen de regeling BGB zijn opgesteld.

Dijkoraad Viavesta is vanaf 2007 betrokken geweest bij de ontwikkeling van dit keurmerk en was het eerste inspectiebedrijf dat daadwerkelijk gecertificeerd werd. De eerste keurmerken werden eind 2007 door Burgemeester Deetman uitgereikt aan enkele zorginstellingen in Den Haag. Deze keuringen werden destijds uitgevoerd door Dijkoraad Viavesta.

Daarna heeft het keurmerk BGB een vlucht genomen en wordt het inmiddels officieel erkend door de vier grote gemeentes. (Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Den Haag)

### **Brandweer Amsterdam**

De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft bijvoorbeeld in een gesprek met Dijkoraad Viavesta aangegeven het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerk (BGB) te erkennen en actief mee te werken aan de promotie van het keurmerk. Het keurmerk past precies in de visie die de brandweer heeft, n.l. meer de verantwoording neerleggen bij de gebouweigenaren. Dijkoraad is momenteel bezig met het certificeren van diverse aansprekende panden in o.a. Amsterdam. Zodra een pand het keurmerk daadwerkelijk heeft is dit voor de brandweer een bewijs dat de eigenaar en gebruiker van het

pand zijn verantwoordelijkheid ten volle heeft genomen om ervoor te zorgen dat het pand voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Naast de panden in Amsterdam worden momenteel meerdere zorginstelling, Winkelcentra en grote kantoorcomplexen gecertificeerd door Dijkoraad Viavesta.

### **Conclusie**

Binnen de conclusies van het rapport Mans, wordt aangegeven dat het certificeren van panden door externe partijen wordt gezien als het toekomstbeeld waar momenteel bewust naar toe wordt gewerkt. Bedrijven zullen meer verantwoording moeten nemen en zelf hun panden moeten laten keuren.

Eigenlijk klinkt dit vrij logisch, een APK keuring voor auto's is al vele jaren een doornormale zaak. Hier laten auto-eigenaren jaarlijks hun auto keuren zodat ze verzekerd zijn van een veilige auto. Voor een gebouw is het uiteraard minstens zo belangrijk dat deze veilig is en dient de gebouweigenaar de verantwoording te nemen dat deze voldoet.

### **Meer informatie**

Speciaal over het keurmerk BGB is een homepage opgericht. Hier is het volledige verhaal over het keurmerk te vinden en is een overzicht van (een sterk groeiende lijst) reeds gecertificeerde panden te vinden. Verder zijn hier o.a. voorbeeld inspectielijsten en flyers te downloaden.

Het adres is [www.brandveilig.info](http://www.brandveilig.info)

U kunt ook telefonisch (of email) contact opnemen voor vragen of opmerkingen:

Dijkoraad Viavesta bv  
0570-519555

[Brandpreventie@dijkoraad.nl](mailto:Brandpreventie@dijkoraad.nl)