

KIWA RICHT CERTIFICATIEREGELING IN

POSITIEVE REACTIES op keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerken



HET NIEUWE KEURMERK 'BRANDVEILIG GEBOUW' EN DE BEGELEIDENDE REGELING BRANDVEILIG GEBRUIK BOUWWERKEN (BGB) WORDEN LANDELIJK INGEVOERD. NA GESTART TE ZIJN IN DE ZORG VOLGEN ANDERE SECTOREN. DE BGB BENADERT DE BRANDVEILIGHEID INTEGRAAL. EEN GEBOUW MOET VANUIT BOUWKUNDIGE INVALSHOEK VEILIG ZIJN, DE INSTALLATIES MOETEN DEUGEN EN ORGANISATORISCH MOET ALLES KLOPPEN. KIWA RICHT DE CERTIFICATIEREGELING IN.



Brandwerende doorvoeren in brandscheidingen.

BGB en het bijbehorende keurmerk 'Brandveilig Gebouw' hebben als doel eigenaren en gebruikers van gebouwen de mogelijkheid te geven zich onafhankelijk en deskundig te laten toetsen op het brandveilige gebruik van hun bouwwerk. BGB staat of valt met de onafhankelijke beoordeling door een Kiwa-gecertificeerd opnamebedrijf. De regeling is genomineerd voor de Publieke Veiligheid Award van het ministerie van Binnenlandse Zaken en heeft de aandacht van de Onderzoeksraad voor Veiligheid onder leiding van Pieter van Vollenhoven. Op dit moment wordt de BGB door de brandweer Den Haag, Kiwa en Stichting Saffier - de initiatiefnemers - en andere partijen zoals Centraal Beheer Achmea, verder uitgewerkt met als doel de regeling nog completer te maken op het gebied van schadebeperking en bedrijfscontinuïteit.

VOORDELEN

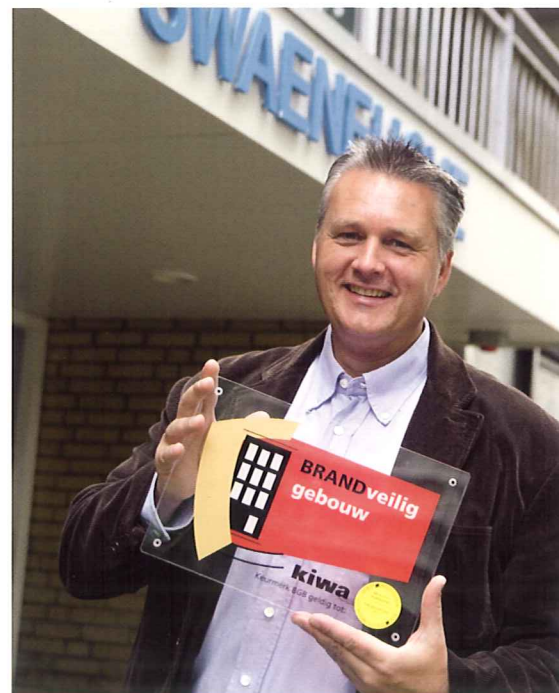
Volgens Paul van de Wetering, hoofd Vergunningen en Handhaving van de Brandweer Den Haag en aanjager van de regeling, heeft de BGB vele voordelen. 'Ten eerste weet je als eigenaar dat je over een brand-

veilig gebouw beschikt dat ook nog eens periodiek (elk jaar, red.) gecontroleerd wordt. De regeling draagt daarnaast bij aan de brandveiligheid in zijn algemeenheid. Veel achterstallig onderhoud halen we er zo uit. Voor ons betekent dit dat we gebouwen met een keurmerk minder diepgaand hoeven te controleren zodat er capaciteit ontstaat om onze aandacht op andere zaken te richten. Daarnaast zijn er voordelen voor de gebruiker. Hij krijgt een marketingtool in handen omdat hij over een veilig gebouw beschikt en bovendien betekent het keurmerk dat de aansprakelijkheid van de bestuurders is afgedekt.'

Kiwa is al in een vroeg stadium door de Brandweer Den Haag betrokken bij de ideevorming en inrichting van de regeling. Peter Voshol, productmarkt coördinator Fire Safety & Security bij Kiwa, noemt meer voordelen: 'Bij nieuwbouw is het handig voor of tijdens de oplevering van het gebouw te laten verifiëren of de brandveiligheid voldoet aan de wetgeving. Dat leidt tot besparingen die de opnamekosten ver te boven gaan. Daarnaast straalt het keurmerk natuurlijk positief af op het gebouw en verbetert het de handelswaarde. Ook het verkrijgen van een brandverzekering wordt makkelijker.'

INNOVATIEVE ZORGINSTELLING

Verzorgingstehuis Swaenehove van Stichting Saffier in Den Haag is één van de eerste gebouwen in Nederland met het predicaat 'Brandveilig Gebouw'. In Swaenehove werken 65 mensen en er wonen 110 mensen, een groot deel is ouder dan tachtig jaar en verminderd zelfredzaam. Volgens Arne van der Veen, hoofd Interne Dienst bij de stichting, zijn er twee redenen waarom Saffier het keurmerk heeft aangevraagd: veiligheid voor cliënt en medewerker, en de wens om innovatief en maatschappelijk betrokken te zijn. 'Om die reden hebben we, onder andere samen met de Brandweer Den Haag en Kiwa, het eisenpakket opgesteld en zo meegewerkt aan de totstandkoming



Arne van der Veen, hoofd Interne Dienst bij Stichting Saffier in Den Haag, showt trots het bordje met het BGB-keurmerk.

van het nieuwe keurmerk en de regeling. Ook onze andere vijf verzorgings- en verpleeghuizen worden gekeurd; de nulmetingen zijn inmiddels uitgevoerd.'

Volgens Van der Veen kan de stichting zich met het nieuwe keurmerk onderscheiden. Trots showt hij het bordje met het keurmerk bij de ingang. Bovendien heeft de hele procedure het bewustzijn van het personeel met betrekking tot brandrisico's en -preventie sterk verbeterd. Een ander belangrijk voordeel van de nieuwe regeling is dat het de aansprakelijkheid van de organisatie en haar bestuurders afdekt.

MARKETING

Naast verzorgingstehuis Swaenehove beschikt verpleeghuis Vrederust-West in Den Haag over het predicaat 'Brandveilig Gebouw'. Net als Saffier wil Meavita, waar het verpleeghuis onderdeel van is, dit jaar meer locaties laten beoordelen omdat ze zich bewust is van hun verantwoordelijkheid ten opzichte van de cliënten. Daarnaast hebben twee andere Haagse zorginstellingen (Florence en WZH) het initiatief omarmd. Op dit moment hebben een grote Utrechtse zorginstelling, een aantal kinderdagverblijven en de GGZ in Groningen een offerte aangevraagd voor het keurmerk. In fase 2 hopen de brandweer en het veiligheidsbedrijf Ascom - dat de regeling promoot en in de toekomst keuringen gaat uitvoeren - het keurmerk onder andere uit te rollen naar hotels, andere horecagelegenheden, warenhuizen, scholen, winkelcentra, gemeentelijke bouwwerken en de commerciële vastgoedsector. Voor deze laatste groep is het keurmerk niet alleen interessant vanuit het oogpunt van marketing ('wij verhuren veilig BGB-gekeurd vastgoed'), maar ook omdat het risico's afdekt die anders worden overgelaten aan de huurder. Tevens zorgt BGB ook hier weer voor een bewustwordingsproces. In dit geval bij de huurder.

De integrale benadering van brand betekende voor verzorgingstehuis Swaenehove het doorvoeren van veel aanpassingen. Van der Veen: 'Alle spijkers in de kozijnen moesten bijvoorbeeld vervangen worden door schroeven omdat bij brand de spijkers, en dus de kozijnen en ramen er te snel zouden uitspringen. Wat weer minder tijd betekent voor de bewoners om te vluchten en een veilig heenkomen te zoeken.' Daarnaast werden er op bouwkundig gebied allerlei



Veiligheid voor medewerker én cliënt.

brandwerende doorvoeren aangebracht in de brandwerende scheidingen. Deze zorgen er bijvoorbeeld voor dat de brand niet van de ene naar de andere verdieping kan doorslaan. Zo zorgt een kastje rondom de afvoer van de wc's ervoor dat dit gat automatisch wordt afgesloten zodra de afvoerbuis van pvc doorbrandt. Op organisatorisch gebied betekende de introductie van de regeling bijvoorbeeld ontruimings-oefeningen in samenwerking met de brandweer. Installatietechnisch werd de liftcentrale aangepast.

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

Medio augustus kwamen de brandweercommandanten van de vier grote steden (Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht), die achter de nieuwe regeling staan, bijeen om te bepalen hoe de BGB verder geïmplementeerd kan worden. Van de Wetering van het Haagse korps hoopt dat uiteindelijk alle bedrijven en instellingen in Nederland over het keurmerk beschikken. De Onderzoeksraad voor Veiligheid (OvV) onder leiding van Pieter van Vollenhoven, opgericht na de grote branden in Volendam en Enschede, heeft ook belangstelling getoond voor de nieuwe regeling en is voorgelicht over de BGB.

Op dit moment wordt de BGB in samenwerking met verzekeraar Centraal Beheer Achmea en Ascom doorontwikkeld. Zo wordt er gewerkt aan een methode om de schade aan het gebouw bij een brand te beperken. Bijvoorbeeld door het kiezen van een bouwmethode waardoor een gebouw na brand weer opgebouwd kan worden. Nu moeten bedrijven of instellingen vaak helemaal opnieuw beginnen. Bovendien wordt er gedacht aan een de continuïteit van een bedrijf. Veel bedrijven gaan nu failliet na een brand omdat de hele voorraad weg is of de productie stil komt te liggen en de handel dus noodgedwongen stopt. Ook hiertoe zijn verbeteringen voorgesteld. Achmea heeft besloten om bedrijven en organisaties die over het uitgebreide keurmerk beschikken 'korting' te geven op hun premie in de vorm van specifieke voorlichting en dienstverlening op het gebied van brandveiligheid.