

# Nationaal Brandveiligheidscongres 2009

## Brandveilig Gebruik Bouwwerken

Paul van de Wetering  
Brandweer Den Haag

Peter Voshol  
KIWA



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Agenda/onderwerpen

- Brandveilig gebruik bouwwerken
  - Oorsprong
  - Doel
  - Beoordelingsrichtlijn
  - Waarom deelnemen
  - Opnamerapport
  - Wat vindt een gebruiker
- Andere initiatieven
- Afsluiting



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Risico's voorkomen en beperken



- Techniek
  - Compartimenteren
  - Installaties
  - Gebruik materialen
- Administratie
  - Gebruiksvergunning
  - Gebruiksmelding
  - Logboek
- Gedrag
  - Mindset
  - Adequate BHV (dag en nacht!)
- Toezicht en Handhaving



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk



## Ontwikkeling BGB

- Rampen Enschede en Volendam
- Rapport “Versterking toezicht brandveilig gebruik bouwwerken” uit 2004 van BZK
- Actieprogramma Brandveiligheid



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk



– Voorloper APK-G

## Deelnemers:

- Gemeente Den Haag / Brw Haaglanden
  - Kiwa (certificerende instelling)
  - Zorginstellingen Meavita en Saffier
  - Dijkoraad (gecertificeerd opnamebedrijf)
  - Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond
  - Vormen tevens de klankbordgroep
- 
- Eerste fase: 40 zorginstellingen Den Haag
  - Uitbreiding met: hotelbranche, kinderopvang, RGD...



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

Uitgangspunten BGB:

Wet en regelgeving

- Woningwet
- Bouwbesluit
- Gebruiksbesluit
- Bouwverordening



Gebaseerd op bouwvergunning/bouwbesluit en gebruiksvergunning/-  
melding

- Procescertificaat voor de organisatie die de opname verricht (papier)
- Gebouwcertificaat (papier en fysiek)



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Regeling Toezicht Brandveilig Gebruik Bouwwerken (BGB):

Procescertificaat voor het opnemen, rapporteren  
en adviseren op naleving van  
brandveiligheidsaspecten van  
gebruiksvergunningen en -meldingen

- Reikwijdte
  - Haaglanden
  - > > > Nederland



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

- Doel van de regeling (1):
  - Verhoging van het brandveiligheidsbewustzijn
  - Eigenaren c.q. gebruikers van bouwwerken de mogelijkheid geven om zich onafhankelijk en deskundig te laten toetsen op het brandveilige gebruik van hun bouwwerk.
  - Hiermee wordt bereikt dat de eigenaren c.q. gebruikers meer kennis opdoen, hoe zij hun bouwwerk verantwoord kunnen gebruiken.
  - Tevens wordt hiermee het bewustzijn binnen de beheersorganisatie van het gebouw op dit punt vergroot.



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

- Doel van de regeling (2):
  - De regeling streeft om bij bestaande gebouwen te komen tot een geaccepteerd niveau van brandveiligheid. Het niveau wordt bepaald door het bereiken van een score via een opnamerapport vastgesteld door de klankbordgroep
  - De eigenaren c.q. gebruikers van de gebouwen kunnen met het keurmerk aantonen, dat zij verantwoord ondernemen en kunnen zich hiermee positief onderscheiden binnen hun markt en naar hun klanten.
  - Wet en regelgeving dient hierbij als de leidraad



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

Deelname is vrijwillig !!

Waarom deelnemen? (1)

- Onderscheid in de markt
- Vergroten bewustzijn brandveiligheid
- Vergroten kennis verantwoord gebruik
- Onafhankelijke deskundige toets
- Kostenbesparend



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Waarom deelnemen? (2)

- Initiële oplevering; het gebouw wordt goed opgeleverd; installateurs en aannemers kunnen niet met verborgen gebreken opleveren
- Aantoonbaar voldoen aan wet en regelgeving
- Verantwoordelijkheid van eigenaar / gebruiker / directie / facility manager / beheerder is aantoonbaar genomen
- Verzekering; gebouw – WA
- Verhuur / verkoop
  - Afstemming brandveiligheidsregels
  - Herhaling



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Voordelen gemeente:

- Vergroten bewustzijn van de gebruiker
- Onafhankelijke kwalitatief goede controles
- Kan deel uitmaken van toezichtbeleid
  - Zelf geen controles uitvoeren
  - Controles in een lagere frequentie uitvoeren
  - Controles uitvoeren met lagere intensiteit
- Meer tijd voor andere controles



## Den Haag:

- > 3450 gebruiksvergunningen verleend
  - > 200 nieuwe / aangepaste gebruiksvergunningen/-meldingen per jaar

# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

Kenmerken van de regeling:

- Certificerende instelling
- Gecertificeerd opnamebedrijf

# kiwa



**GECERTIFICEERD  
BGB-OPNAMEBEDRIJF**

- Checklist met brandveiligheidsvoorschriften
  - Bouwverordening / Gebruiksbesluit
  - Verleende gebruiksvergunning / gebruiksmelding
- Bouwkundig / Installaties / Organisatie
- Vastleggen opnames in portal
- Kwalitatief goed keurmerk
  - Opnamebedrijf / opnemer / kernpunten / bonusmalus

# Brandveilig Gebruik Bouwwerk



## Procesgang:

- Na opdracht door gebruiker meldt BGB-bedrijf aan Kiwa;
- Opname middels opnamerapport
  - kernpunten
  - algemene punten
  - objectdocumenten
- Eventueel is Kiwa bij de opname aanwezig (steekproef)
- Invullen opnamerapport op locatie
- (voorlopige) afmelding opname in portal bij Kiwa
- Indien noodzakelijk volgt tweede opname binnen 4 weken

Indien er een geschil is: Klachtenregeling Kiwa !



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## 3. Ontvluchting

1 nr.	2 vraag	3a Art. GB	3b Art. BV	4			5 Opm.	6 Info	7		
				1 <sup>e</sup> opname					2 <sup>e</sup> opname		
				CFM	Niet CFM	Nvt			CFM	Niet CFM	Nvt
3.1 <b>K</b>	Zijn de vereiste vluchtmogelijkheden nog aanwezig?	2.9.1	6.1.1 lid 1								
3.2 <b>K</b>	Zijn de vluchtdeuren onmiddellijk op de voorgeschreven wijze te openen (zonder sleutels of andere losse voorwerpen)	2.3.5 lid 1	bijlage 4 art. 1.1 en 1.3								
3.3	Zijn deuren in een ruimte voor meer dan 100 personen en deuren waarop meer dan 100 personen bij het vluchten zijn aangewezen te openen met een lichte druk of met een panieksluiting? (uitzondering: celfuncties)	2.3.5 lid 2 en 3									

nr.	
3.1	In de gebruiksvergunning of -melding is aangegeven welke vluchtmogelijkheden aanwezig dienen te zijn. Deze dienen te allen tijde te worden gehandhaafd.
3.2	Als er mensen in een gebouw aanwezig zijn, dan mogen deuren die bij het vluchten een rol spelen niet op slot zijn, zodat het niet noodzakelijk is een sleutel te gebruiken om het pand te kunnen verlaten. Onder sleutel wordt hier niet alleen een bij een slot behorende sleutel bedoeld maar elk ander los voorwerp dat nodig kan zijn om een deur bij brand over de vereiste breedte te openen. Een zogenoemde knopcilinder is dus wel toegestaan. Ook kan met een deur met een grendel aan dit voorschrift zijn voldaan; het is dan wel nodig dat deze grendel op een makkelijk te bereiken plaats zit en niet bijvoorbeeld helemaal boven of onder aan de deur. In dergelijke gevallen zal namelijk niet aan het criterium "onmiddellijk" te openen kunnen worden voldaan.
3.3	Eisen aan deuren waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen en aan deuren in een ruimte voor meer dan 100 personen worden specifieke eisen gesteld. Dergelijke deuren moeten in de vluchtrichting kunnen worden geopend door een lichte druk tegen de deur uit te oefenen of door een lichte druk tegen een op een hoogte van ca. 1 m aangebrachte 'panieksluiting'. Een panieksluiting is een ontsluitingsmechanisme dat wordt

# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Opnamepunten Bouwkundig:

Algemeen;

- Vergunningen en tekeningen

Bouwkundige voorzieningen c.q. compartimentering;

- Materialen / Scheidingen / Doorvoeringen / Deuren

Ontvluchting;

- Mogelijkheden / Toegang / Breedte /  
Aantal personen

Ontvluchting obstakelvrij;

- Geen belemmeringen in de vluchtroutes



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Opnamepunten Installaties:

- Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsinstallatie Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsinstallatie
- Noodverlichtingsinstallatie
- Elektrische installatie
- Blusmiddelen (brandslanghaspel en draagbaar)
- Droge blusleidingen
- Brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen
- Overdrukinstallatie
- Brandweerliften
- Afvoer van rook / Verwarming en kookdoeleinden



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Opnamepunten Organisatie:

- Roken en open vuur
- Stoffering en versiering
- Stands, kramen, schappen, podia en andere inrichtingselementen
- Afval
- Brandgevaarlijke stoffen
- Bereikbaarheid door nooddiensten

## Opnamepunten algemeen:

- Nadere voorwaarden; radiocommunicatie
- Gelijkwaardigheden; brandblusinstallatie/RWA
- Algemene indruk; onveilig/bouwbesluit



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## Opnamepunten Documentatie:

- Oplevering en onderhoud
- Ontruimingsplan / oefening / organisatie
- Rook- en warmteafvoerinstallatie (RWA)
- Luchtbehandeling
- Roltrappen
- Brandblusinstallatie
- Parkeergarageventilatie



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

Stichting Saffier:

Aanleiding deelname BGB-traject

- Veiligheid is speerpunt binnen strategisch beleid en bedrijfshulpverlening.
- Innovatieve karakter van de organisatie
- Maatschappelijke betrokkenheid



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## BGB regeling in praktijk van Saffier (1)

- Door integrale opzet en aanpak regeling BGB zijn bewustzijn van personeel bij brandrisico's en –preventie sterk verbeterd.
- BGB regeling goed te integreren binnen nieuwbouw- en renovatieprojecten
- Positieve feed-back cliënten(-raad), medewerkers en collega zorginstellingen.
- Samenwerking en afstemming tussen Brandweer Haaglanden en KIWA op meerdere niveaus geïntensiveerd en uitgebouwd.



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

## BGB regeling in praktijk van Saffier (2)

- Kostenreductie op correctief onderhoud door beter preventief onderhoud (mede obv uitkomst 0-meting)
- Door keurmerk wordt aansprakelijkheid van de organisatie afgedekt door aantoonbare juiste exploitatie gebouw.
- BGB Keurmerk is toepasbaar als “Unique Selling Point” (USP)
- Korting op premie bij Keurmerk concept van Ascom en Centraal Beheer Achmea



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk

Ontwikkelingen:

- Publiek – Private samenwerking (verzekeraars)
  - \*           Minimaal niveau wet/regelgeving
  - \*\*          Aanvullend perspectief Verzekeren
  - \*\*\*        Aanvullend perspectief Continuïteit
  
  - \*           (Ont)vluchten
  - \*\*          Aanvullend schadebeperking
  - \*\*\*        Aanvullend doorgaan



# Brandveilig Gebruik Bouwwerk



## Samenhang met andere initiatieven

- Actiepunt G4
- Brandveiligheidsmatrix Zorggebouwen (CBZ, VWS)
- Integrale Brandveiligheid Bouwwerken (IBB, CCV)
- Veiligheidseuro / Brandveiligheid in Zicht (Cap Gemini, BZK)





# Brandveilig Gebruik Bouwwerk



## FOKKE & SUKKE

HOEVEN HET ALARM NIET TE HOREN

WIJ ZIJN OP HET ERGSTE VOORBEREID!

DE RAMEN EN DEUREN  
ZIJN ALTIJD DICHT, DE  
TV STAAT ALTIJD AAN.



[www.foksuk.nl](http://www.foksuk.nl)



Bedankt voor uw aandacht



[www.brandweer.nl/haaglanden](http://www.brandweer.nl/haaglanden)

[www.kiwa.nl/firesafety](http://www.kiwa.nl/firesafety)

Paul van de Wetering

Peter Voshol

