

## ACHTERGROND

# 'Brandpreventie is maatschappelijk verantwoord ondernemen'

Jean Quist

**Amsterdam** - Elk jaar opnieuw moet een gebouw letterlijk worden nagelopen of het nog steeds het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerk (BGB) mag voeren. Het ROC Amsterdam schakelde gecertificeerd keuringsbureau Dijkoraad Viavesta in om de brandveiligheid te controleren van zijn gerenoveerde locatie aan de Ruysdaelstraat. "Brandpreventie maakt deel uit van maatschappelijk verantwoord ondernemen", vindt veiligheidsregisseur Peter Weel van ROC Amsterdam.

Het keurmerk is een jaar geldig en wordt verlengd wanneer een nieuwe inspectie aantoont dat het gebouw voldoet aan de eisen van het keurmerk. Dat moet blijken uit onder meer de papieren over de uitvoering en de staat van het gebouw. Verbouwingen moeten in de tekeningen zijn verwerkt net als aanpassingen in de installatietechniek en veranderingen in het gebruik. Van cruciale voorzieningen als slangenhaspels en brandblussers moeten keuringsdocumenten aanwezig zijn. In de documentenmap moet ook een beschrijving zitten van ontruimingsoefeningen. Een controleronde door het gebouw leert of de documentatie overeenkomt met de praktijk. "Brandpreventie begint al tijdens de bouw", vindt veiligheidsregisseur Weel. ROC Amsterdam laat de nieuwbouw van vier schoollocaties om die reden van begin af aan controleren op brandveiligheid. In regelmatige inspectierondes wordt nagegaan of het gebouwde in de tussentijd zodanig is veranderd dat een brand funeste gevolgen kan hebben. "Veelvoorkomende mankementen zijn gaten in de wanden van brandcompartimenten", zegt Weel. "Even een gaatje boren voor een kabeltje en dan vergeten om dat gat brandwerend af te dichten."

### Lijst

De aannemer moet intussen een lijst bijhouden van de materialen en producten die in het project worden verwerkt en de bijbehorende attesten verzamelen. Uit die gegevens moet de brandbestendigheid blijken van onder meer de plafonds en de wand- en vloerafwerking.



Rook en vuur kunnen zich snel door een gebouw verspreiden wanneer in leidingschachten brandwerende scheidingsen ontbreken tussen verdiepingvloeren.



"Van alle brandwerende doorvoeringen moet ook een attest zijn en een onderhoudscontract", weet Viavesta-inspecteur Ingrid Heffels. Dat laatste is volgens haar vooral in de nieuwbouw van belang. "In nieuwe doorvoeringen kunnen tijdens het zetten en uitharden haarscheuren ontstaan die de brandveiligheid ondermijnen." Deuren die tijdens een renovatie opnieuw worden gebruikt kunnen de brandveiligheid eveneens verminderen. "Oude deuren die

terug worden gehangen hebben de neiging krom te trekken", zegt directeur Edgar Overmeen van Dijkoraad Viavesta. "Dat doen ze vooral wanneer ze dikker zijn geworden nadat ze met brandwerende gipsplaten zijn afgewerkt." Het gevolg: kieren waar tijdens een brand rook en vuur door kunnen glippen. Dat gevaar dreigt volgens Ingrid Heffels ook bij brandwerende deuren zonder dagschoot. "Zulke deuren worden vaak gesloten met een dranger. Die kan net te weinig

kracht uitoefenen om de druk van rook te weerstaan waardoor die naar een andere ruimte kan ontsnappen." "Het lijken allemaal maar kleine tekortkomingen maar de gevolgen kunnen catastrofaal uitpakken", meent Bernadette Sourbag van de sector Expertise en regie van de Brandweer Amsterdam-Amstelland. Overmeen en Heffels kunnen een lange lijst samenstellen van zulke ogenschijnlijk onschuldige onvolkomenheden. Overgeschilderde zwelbanden die deuren rookdicht moeten maken, deuropeningen zonder drempel als brandwerende scheiding tussen twee ruimten met brandbare vloerbedekking, leidingschachten zonder brandwerende verdiepingsscheidingen.

Technische volmaaktheid en goed geoefende maatregelen voor noodgevallen zijn evenwel geen garantie dat de kans op catastrofes tot nul worden gereduceerd, meent Weel. Als voorbeeld noemt hij een smeulende smeltzekering die één van de vestigingen van ROC Amsterdam een nacht lang vol rook zette. De conciërge die 's morgens de voordeur opende reageerde ogenschijnlijk correct: hij belde de brandweer. "In plaats daarvan had hij het alarm moeten inschakelen", zegt Weel. "Dan had hij met één handeling én de brandweer gealarmeerd én het ventilatiesysteem uitgezet. Nu bleef dat gewoon doordraaien en kon er een forse rookschade ontstaan."

### Panieksituatie

Weel wil er maar mee zeggen dat mensen die plotseling in een panieksituatie terecht komen zich soms niet meer de aangeleerde handelingen voor noodgevallen kunnen herinneren. "En dat krijg je er ook niet uitgetraind." Over een tekort aan oefeningen wil Weel niet klagen. "We hebben soms 'spontane' ontruimingsoefeningen. ROC Amsterdam heeft zo af en toe last van jongeren die hun grenzen opzoeken met een aansteker. Dan vliegen er nog wel eens handdoeken of toiletrollen in brand." Dat is nauwelijks te voorkomen, zegt Weel. "Wel hangt er in de nieuwbouw een rookmelder in de hal voor de toiletruimte om de rookschade in elk geval te beperken."